



CITTÀ DI ARTENA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Via Filippo Prosperi, 1 – 00031 Artena (RM)
P. IVA: 01041771005 – C. F.: 02311370585

✉ 06/95191020

Web: comune.artena@pec.it

✉ 06/95191046

SERVIZIO IV

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO DI INCARICO PER REDAZIONE DI ANALISI TERRITORIALE E
RELATIVE OPERAZIONI DI VERIFICA DEMANIALE AI SENSI DELL'ART. 3 CO.2 DELLA
LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 3 GENNAIO 1986 "REGIME URBANISTICO DEI TERRENI
DI USO CIVICO E RELATIVE NORME TRANSITORIE" E SS.MM.II, SULL'INTERO
TERRITORIO COMUNALE E RICONOSCIMENTO DELLE ANALISI TERRITORIALI PERITALI
EFFETTUATE IN OCCASIONE DI PROCEDIMENTI EDILIZI E/O PIANIFICATORI"

Il presente avviso è destinato ai professionisti iscritti nella sezione tecnico economica territoriale di cui alla lettera a) del comma 3 dell'articolo 4 del Regolamento Regione Lazio n° 9 del 06/03/2018 - pubblicato sul BURL n° 20 del 08/03/2018 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale con **affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023**.

Visto che:

- Il Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018, come modificato dalla **Legge regione Lazio n. 20 del 10.12.2024 art. 23**, dispone che al conferimento degli incarichi inerenti alle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico ai soggetti iscritti all'albo Regionale dei periti e delegati tecnici provvede l'Ente Gestore dei diritti civici, nel rispetto delle disposizioni statali vigenti in materia di contratto di prestazione d'opera intellettuale;
- Il Regolamento Regionale dispone che l'Ente Gestore dei diritti civici nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e di rotazione degli incarichi, pubblica apposito **avviso pubblico** rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3° dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'incarico di perito demaniale;
- Il Regolamento Regionale dispone che l'Ente Gestore dei diritti civici, previa verifica dell'iscrizione all'Albo regionale dei periti demaniali e dell'assenza di una delle situazioni impedisive di cui in capo ai soggetti richiedenti, individua il soggetto cui conferire l'incarico di perito demaniale;
- Il Regolamento Regionale dispone che gli onorari da corrispondere al perito sono commisurati al tempo impiegato per lo svolgimento dell'incarico o alla percentuale dei valori stimati;
- In assenza del decreto di chiusura delle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico, occorre conferire incarichi inerenti alle sistemazioni di terre gravate da diritti di uso civico, come individuate nella relazione ricognitiva dei provvedimenti emessi agli atti dell'Ente Gestore;

- La gestione delle procedure relative alla verifica ed alla sistemazione degli usi civici in applicazione della L. 1766/1927 richiede conoscenze ed esperienze specialistiche eccedenti le normali competenze del personale dipendente ed implicano prestazioni specifiche non reperibili all'interno dell'organico dell'Ente;
- La **Determinazione R.G. n. 25 del 22.01.2026**, ha approvato lo schema del presente avviso pubblico.

RENDE NOTO CHE

È indetta manifestazione di interesse finalizzata al conferimento dell'incarico di perito demaniale del Comune di Artena fra professionisti con qualifica di perito demaniale iscritti nell'apposito Albo della Regione Lazio, cui affidare incarichi di operazioni peritali in materia di usi civici;

Oggetto dell'incarico:

- 1) Individuazione, sulla base degli atti e dei documenti in possesso dell'ente gestore dei diritti civici ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'art. 11 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
- 2) Predisposizione delle perizie da depositare presso la Regione o l'ente gestore dei diritti civici interessato, per la liquidazione d'usi civici, che dovranno essere redatte, se la documentazione è completa, entro 15 giorni lavorativi a partire dalla data di consegna della pratica.
- 3) Ricerca e reperimento degli atti e della documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati.

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1. “Redazione di Analisi territoriale e relative operazioni demaniali ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1 del 03.01.1986 “regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”, come modificato dall'art.23 comma 1 lettera a) e comma 2 della L.R. n.20 del 10 dicembre 2024 sull'intero territorio comunale”, ed in particolare procedere ad operazioni di verifica demaniale, e a tal fine:

- ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati;
- predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca;
- individuare, ai fini catastali, le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico;
- effettuare la rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico;
- prestare consulenza al Comune di Artena sia nella redazione della documentazione amministrativa interna ai fini approvativi sia nei rapporti con la Regione Lazio ai fini della emissione dell'eventuale Decreto di chiusura delle operazioni demaniali.

La documentazione risultante dovrà essere prodotta sia in formato cartaceo che su supporto informatico e georeferenziato, secondo gli standard adottati dalla Regione.

1. “Riconoscimento delle analisi territoriali peritali effettuate in occasione di procedimenti edilizi e/o pianificatori”;
2. “Procedura per la liquidazione degli usi civici”

Art. 2) - Onorario professionale

Verifica demaniale

1. Valutata e verificata la mancanza tra le tariffe professionali vigenti di apposite tariffe per le operazioni di istruttoria e verifica demaniale, successivamente alla fase di acquisizione e valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, l'amministrazione

comunale procederà ad acquisire richiesta di offerta ai soggetti che riterrà idonei, per curriculum e titoli, al conferimento dell'incarico;

Procedura per la liquidazione degli usi civici

L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018 e comunque in accordo con questa amministrazione.

Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento.

REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Cittadinanza italiana;
2. Godimento dei diritti civili e politici;
3. Assenza di condanne penali con sentenza irrevocabile, salvi gli effetti della riabilitazione;
4. Iscrizione alla sezione tecnica, economica, territoriale dell'Albo regionale;
5. Insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dalla normativa vigente o di tentativo di infiltrazione mafiosa;
6. Iscrizione all'Albo professionale di competenza;
7. aver già espletato incarichi di perito demaniale ed aver già svolto operazioni di verifica demaniali finalizzate alla ricognizione della esistenza di terreni gravati da uso civico in Comuni di fascia demografica e consistenza territoriale almeno pari a quella del Comune di Artena;
8. Inesistenza di sanzione interdittiva o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
9. Inesistenza di elementi di incompatibilità e/o di contenzioso con il Comune di Artena;
10. Esperienza nel settore per aver ricoperto altri incarichi in materia di usi civici in generale;
11. Assenza di posizione di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Comune di Artena;
12. Non abbiano la residenza e non siano in corso attività professionali per privati nel Comune di Artena;
13. Dichiarazione di accettazione che i dati forniti saranno trattati per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto, trattati dal responsabile del procedimento Arch. Giuliano Morelli, **ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.**

NOMINA DEL PERITO E DURATA DELL'INCARICO

Sulla base delle richieste pervenute correttamente, si procederà al vaglio della documentazione presentata. Costituirà titolo preferenziale la conoscenza dell'ambito territoriale cui fa parte il Comune di Artena e la particolare e comprovata esperienza nel settore che emerge dal curriculum vitae.

L'incarico avrà **durata di due anni** a partire dalla data della firma di apposita convenzione.

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire al protocollo generale dell'Ente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02 febbraio 2026.**

Il plico recante la dicitura “Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di perito demaniale del Comune di Artena” (da riportare nell'oggetto anche nel caso di invio tramite pec) dovrà contenere;

1. richiesta di partecipazione;
2. curriculum vitae con preferenza per lavori attinenti agli usi civici degli ultimi dieci anni e di lavori di particolare importanza in materia;

3. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti per partecipare alla manifestazione di interesse previsti dal presente avviso pubblico;

Nel caso nessun candidato sia ritenuto idoneo, il Comune di Artena si riserva di effettuare un'ulteriore indagine esplorativa prima di procedere all'affidamento diretto dell'incarico.

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale.

L'amministrazione comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, non vincolando l'amministrazione in alcun modo.

Il presente avviso pubblico è pubblicato nell'albo pretorio on line comunale sul sito web istituzionale del Comune di Artena per **10 giorni consecutivi dal 23.01.2026 al 02.02.2026**.

Artena,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV
Arch. Giuliano Morelli