



# CITTÀ DI ARTENA

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

VIA FILIPPO PROSPERI, 1

C.A.P. 00031

P.IVA 01041771005

✉ 06/95191020

✉ 06/9615119

C.F. 02311370585

### Servizio IV

#### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SELEZIONE

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI  
FINALIZZATA all'AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZI DI PROGETTAZIONE -  
DIREZIONE LAVORI E RESPONSABILE SICUREZZA PER IL RESTAURO  
DEL"PALAZZETTO DEL GOVERNATORE"  
**DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA EX ART.**  
**14 DEL D.LGS. N. 36/2023**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 9 luglio 2021 che individua le amministrazioni titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, co. 1, del citato decreto-legge 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021;

Visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 24 settembre 2021, n. 229, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione", e, in particolare l'allegata Tabella A dalla quale risulta l'assegnazione di risorse al Ministero del lavoro e delle politiche sociali pari a € 600 milioni per la realizzazione della Missione M5 - Componente C1 - Tipologia "Investimento" - Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego", per le annualità 2020-2025;

Visto il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, dell'11 ottobre 2021, che istituisce, ai sensi dell'articolo 8, comma 1 del citato Decreto-legge n. 77 del 2021, l'Unità di Missione per il coordinamento delle attività di gestione degli interventi previsti nel PNRR a titolarità del Ministero stesso nonché per il loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, con durata fino al completamento dell'attuazione dei predetti interventi;

Vista la legge regionale 28 ottobre 2016, n. 13 "Disposizioni di riordino in materia di informazione e comunicazione";

Visto il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 28 giugno 2019, n. 74 di adozione del "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro";

Visto il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 22 maggio 2020, n. 59 recante “Modifiche al Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro”;

Visto il decreto del Segretario Generale prottempore del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 4 settembre 2020, n. 123, con il quale sono state individuate le modalità e i termini per la trasmissione, da parte delle regioni, della documentazione necessaria al trasferimento delle risorse, incluse le modalità di predisposizione ed invio dei Piani attuativi regionali di potenziamento dei centri per l’impiego, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 28 giugno 2019, n. 74, nonché le modalità e i termini per la presentazione delle relazioni concernenti i flussi finanziari e lo stato di avanzamento delle attività e delle iniziative intraprese in attuazione di quanto previsto dal Piano straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 16 maggio 2024, n. 337 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES)" – Aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l’Impiego della Regione Lazio”;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 720 del 7 agosto 2025, avente ad oggetto “Modifiche e integrazioni al Piano di organizzazione della rete dei servizi pubblici per il lavoro nel Lazio”, con la quale è stata prevista, tra l’altro, l’apertura del Centro per l’Impiego del Comune di Artena;

Visto che con nota della Direzione Istruzione, Formazione e Politiche per l’Occupazione della Regione Lazio, prot. n. 819274 dell’8 agosto 2025, è stato chiesto al Comune di Artena di avviare, con assoluta urgenza, l’iter finalizzato alla sottoscrizione dell’Accordo ai sensi dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, per la realizzazione della sede del Centro per l’Impiego;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 25/08/2025, rettificata con Deliberazione n. 136 del 26/08/2025, avente ad oggetto “Approvazione e dichiarazione di pubblico interesse della proposta di realizzazione di un Centro per l’Impiego nel Comune di Artena, con contestuale nomina del Responsabile del Procedimento e approvazione dello schema di Avviso”;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 152 del 15/09/2025 avente ad oggetto “Riqualificazione edificio comunale esistente per apertura nuovo Centro per l’Impiego. Comune di Artena – CUP F94G25000030002. Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la realizzazione della nuova sede del Centro per l’Impiego”, approvato ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023; Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 19/09/2025 avente ad oggetto “PNRR – Missione 5 Inclusione e Coesione, Componente 1 Politiche per il Lavoro, Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES). Approvazione proposta di realizzazione di un Centro per l’Impiego nel Comune di Artena e autorizzazione al Sindaco per l’acquisto e l’acquisizione al patrimonio comunale. CUP F94G25000030002”;

Vista la Determinazione della Direzione Regionale Istruzione, Formazione e Politiche per l’Occupazione n. G12887 del 07/10/2025, con la quale è stato assunto l’impegno di spesa pari ad € 2.533.990,00 a favore del Comune di Artena, comprensivo di eventuali incrementi di prezzo ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50/2022;

Vista la Determina comunale di accertamento in entrata n°862/2025 Registro Generale e n°300/2025 Registro Servizio del 16/10/2025, con la quale è stato accertato il contributo regionale di € 2.533.990,00 derivante dalla Determinazione Regionale G12887/2025;

Posto che per la realizzazione dell’opera sopra specificata, nei tempi previsti, occorre procedere al conferimento dell’incarico ai soggetti esterni cui all’art. 66 del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento dell’incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

#### **DATO ATTO:**

Che con Determinazione R.G. n. 1008 del 28.11.2025, è stata indetta una gara tramite piattaforma telematica TUTTOGARE per l’affidamento dell’incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, affidata alla Centrale Unica di committenza “Consorzio Castelli della Sapienza”;

Che ai fini dell’espletamento della procedura di affidamento, è necessario individuare gli operatori economici abilitati nella categoria merceologica “Servizi di Architettura e Ingegneria”, ai quali rivolgere la Richiesta di Offerta;

Che con Determinazione R.G. n. 1075 del 16/12/2025 sono stati approvati l’avviso di manifestazione di

interesse e di lettera d'invito all'uopo predisposti, nonché lo schema di disciplinare d'incarico;

Dato atto che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico, computato secondo quanto stabilito dall'allegato I.4 al D.Lgs. n. 36/2023, è inferiore alle soglie di rilevanza europea prevista per l'affidamento dei servizi/forniture dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti;

Atteso che l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza preventivo bando di gara avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti;

Atteso altresì che il predetto avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta;

Ritenuto che l'incarico debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare

## I N V I T A

I soggetti interessati di cui all'art. 66, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) g) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023. Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 104 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., i raggruppamenti temporanei di professionisti devono prevedere misure premiali in favore dei giovani professionisti per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

### **1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI**

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare tra i soggetti sopra indicati, quelli da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto.

### **2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO ALLE MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL COMPESO A BASE D'ASTA:**

#### **2.1. natura della prestazione:**

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- 1) rilievi ed accertamenti preliminari;
- 2) progetto di fattibilità tecnico-ecoinconomica;
- 3) progetto esecutivo;
- 4) responsabile della sicurezza in fase di progettazione;
- 5) direzione dei lavori e contabilità;
- 6) responsabile della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

L'importo complessivo presunto del servizio ammonta a €\_219.850,00 oltre Cassa previdenziale Architetti di € 8.794,00 e IVA di € 50.301,68, per un importo totale di € 278.945,68

L'importo dell'affidamento sarà assoggettato a ribasso offerto in sede di gara.

**2.2. descrizione dei lavori:** intervento di restauro dell'edificio denominato “Palazzetto del governatore”, da destinare a centro per l'impiego . CUP: F94G25000030002.

**3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

- 3.1. **termine di presentazione delle candidature:** ore 10,00 del giorno 29/12/2025;
- 3.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Filippo Prosperi n. 1 – 00031 Artena (RM);
- 3.3. **modalità:** secondo quanto previsto alla successivo punto 5;
- 3.4 **selezione delle candidature:** in seduta pubblica il giorno 29/12/2025 alle ore 12,00 presso Comune di Artena, Uffici del Servizio IV, sito in Via Filippo Prosperi n. 1 – 00031 Artena (RM);

**4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

**4.1. Requisiti di ordine generale** (art. 94-98 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Ai sensi dell'art. 68, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

**4.2. Requisiti di idoneità professionale** (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

**Requisiti di ordine speciale (Capacità Economico-Finanziaria e Tecnico-Organizzativa):**

- abilitazione all'esercizio della professione;
- iscrizione all'Albo dell'Ordine di competenza;
- per le società è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A., per l'attività corrispondente alla tipologia dell'incarico da conferire;

**Requisiti professionali:**

- sarà necessario l'**aver espletato, negli ultimi 5 anni dalla data di scadenza dell'avviso**, servizi analoghi per committenti pubblici e/o privati. A tal proposito si richiede apposita dichiarazione con elenco degli incarichi e relativi importi, ciascuno per la propria competenza.
- presentazione del CV con comprovata e documentata esperienza per servizi analoghi, in particolare “servizi di progettazione inerenti al restauro e alla manutenzione di beni culturali immobili, e conservazione e restauro di opere d'arte”;

**4.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria)** (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.).

Copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 100, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo **non inferiore a euro 1.500.000,00**, NB: *Qualora l'operatore economico sia in possesso di una polizza assicurativa di importo inferiore a quello richiesto dal presente appalto, lo stesso deve in sede di offerta, a pena di esclusione, presentare l'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione così come prevede l'art. 100 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.*

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo PEC all'indirizzo [comune.artena@pec.it](mailto:comune.artena@pec.it) entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 29/12/2025 e dovranno contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi allegato) sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea. La domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.
- 2) La domanda deve essere integrata con una **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse ;
  - b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
  - c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;
  - d) (*nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti*) indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o capoprogetto;
  - e) (*nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti*) indica il nominativo/i, la data di nascita e la data di abilitazione professionale di giovani professionisti laureati secondo quanto previsto dall'art. 39 - allegato II.12 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i,
  - f) (*nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti*): indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
  - g) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente** dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; in alternativa

all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscritto/re/i nelle forme digitali ammesse;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, e 2 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

## **6. SELEZIONE**

Il RUP è deputato all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati al **precedente punto 3.4 del presente avviso**; procederà in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine. In seguito all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, ad ammettere tutti i candidati in possesso dei requisiti soggettivi specificati nel presente avviso;

## **7. NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE**

Il RUP intende individuare con le modalità specificate al precedente punto 6 almeno numero **5 candidati** da invitare nella procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento di incarico professionale di cui all'oggetto.

Qualora dalla selezione di cui al presente avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei almeno pari (o superiore) la Stazione Appaltante procederà ad integrare il numero dei candidati medesimi autonomamente ed unilateralmente senza ulteriore selezione.

## **8. CAUSE DI ESCLUSIONE:**

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Artena, 17 dicembre 2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV**  
Arch. Giuliano Morelli