



# COMUNE DI ARTENA

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

\*\*\*

## DETERMINAZIONE

del

SERVIZIO 2

**SOCIO ASSISTENZIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE  
SERVIZIO DI ORIENTAMENTO AL LAVORO E ALL'OCCUPAZIONE  
FORMAZIONE PROFESSIONALE - CULTURA – SPORT – TURISMO –  
BIBLIOTECA MUSEO - TRASPORTI – AGRICOLTURA - U.R.P.**

**N. 105 Registro Generale**

**N. 33 Registro Servizio**

**del 20-02-2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E DOMANDA DI PARTEC.  
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL  
PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2025.  
ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA.**

**CIG:** - Codice Univoco ULVBDY

**PREL. REG. PART. N. 23 - REG. GEN. N. 105 C.F. \_\_\_\_**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n. 58 del 28.11.2000, così come ss.mm.ii;

Vista la deliberazione di C.C. n. 70 del 07.11.2016, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione nuovo regolamento di contabilità armonizzata", così come ss.mm.ii;

Visto l'art. 21 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, adottato con atto G. C. n. 264 del 25.6.1998, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di C.C. n. 6 del 22.01.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il "Regolamento sui controlli interni";

Vista la deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2025 avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2025/2027";

Vista la deliberazione di C.C. n. 25 del 08/08/2025 avente ad oggetto: "Dichiarazione dello stato di dissesto finanziario del Comune di Artena ( artt. 244 e seguenti d. lgs 267/2000";

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sull'attribuzione ai dirigenti e ai responsabili di servizio della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Ente;

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modifiche, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalle leggi finanziarie dello Stato.

Visto l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche, che istituisce presso la Regione Lazio il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Visto il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alle sussistenze dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente.

Visto l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2, che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022, avente ad oggetto: *“Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022”*.

Vista la DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025 concernente: *“Misure di sostegno alla locazione riferite al fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse”* – anno 2025.

Vista la DGR n. 1239 dell'11/12/2025 che ha previsto per l'annualità 2025, lo stanziamento dei fondi destinati alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999.

Considerato:

- Che con atto della competente Direzione Regionale, le risorse complessive del Fondo annualità 2025 saranno ripartite a favore dei comuni della Regione Lazio sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel comune stesso.
- Che le risorse saranno liquidate ai comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto.
- Che le risorse residue relative alle annualità precedenti al Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite della annualità 2025 e comunque fino a copertura del fabbisogno.
- Che l'attribuzione del contributo da parte dei Comuni ai richiedenti dovrà avvenire considerando che lo stesso non è cumulabile con la quota destinato all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande di richiedenti il contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo concesso.

Vista la deliberazione di G.R. n. 1296 del 08/12/2025 con la quale sono state approvate le linee guida per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione e i criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo annualità 2025.

Vista la determinazione n. G17713 del 23 dicembre 2025, con la quale sono state ripartite le risorse disponibili in favore dei Comuni richiedenti il contributo in attuazione di quanto stabilito dalla richiamata D.G.R. n. 1296 del 18/12/2025.

Vista la nota della Regione Lazio, assunta agli atti del protocollo comunale il 22/12/2025 con numero 33228 con la quale ha comunicato che per i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica sociale, sono state previste nuove risorse a quanto già erogato nelle passate annualità, inoltre è stato trasmesso l'estratto dal verbale delle Deliberazioni della Giunta Regionale (seduta del 18/12/2025).

Vista la Circolare della regione lazio R.G.U 0006958 del 07/01/2026 avente ad oggetto: “D.G.R. n. 1296 del 18/12/2025. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2025.Trasmissione atti schema di bando e modello di domanda”.

Dato atto che ai sensi delle citate disposizioni i comuni provvedere all’approvazione ed alla pubblicazione di apposito avviso pubblico con il quale rendono noti condizioni, requisiti e modalità di accesso ai contributi economici destinati:

- a) a cittadini titolari di contratti di locazione ad uso abitativo con reddito ISEE non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l’incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%;

*L’ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all’anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:  $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$*

Visto l’allegato schema di avviso pubblico a tale scopo redatto sulla base delle indicazioni fornite a tutti i Comuni dalla Regione Lazio.

Vista l’allegato schema di domanda di partecipazione all’avviso pubblico per la concessione del contributo per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025.

Che la somma di € 25.229,31, è stata regolarmente introitata, allocata in entrata nel capitolo 149/2, parte Entrata, del bilancio 2026, e, per la relativa spesa, nel corrispondente capitolo 1010/6 del medesimo bilancio.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 08/08/2025 con la quale è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Artena;

Visto l’art. 250 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, con il quale viene regolata la gestione finanziaria dell’ente in regime di dissesto finanziario nel periodo antecedente l’approvazione dell’Ipotesi di Bilancio stabilmente riequilibrato come segue:

*“1. Dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell’ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all’articolo 261 l’ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell’ultimo bilancio approvato con riferimento all’esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate. I relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. L’ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l’ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso.*

*2. Per le spese disposte dalla Legge e per quelle relative ai servizi locali indispensabili, nei casi in cui nell’ultimo bilancio approvato mancano del tutto gli stanziamenti ovvero gli stessi sono previsti per importi insufficienti, il consiglio o la giunta con i poteri del primo, salvo ratifica, individua con deliberazione le spese da frazionare, con gli interventi relativi, motiva nel dettaglio le ragioni per le quali mancano o sono insufficienti gli stanziamenti nell’ultimo bilancio approvato e determina le fonti di finanziamento. Sulla base di tali deliberazioni possono essere assunti gli importi corrispondenti. Le deliberazioni, da sottoporre all’esame dell’organo regionale di controllo, sono notificate al tesoriere”*

Considerato che la spesa riferita al presente intervento rientra nei limiti indicati al comma 1 dell’art. 250 del D.Lgs n. 267/2000.

Vista l’Autorizzazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione.

- Tutto ciò premesso, visti:
- il combinato disposto degli artt.107, comma 2, e 109, 2° comma, del D. Lgs.267/2000;
- il successivo art.183 e 184;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il decreto del Sindaco n. 1/2025 con il quale è stata attribuita la titolarità della posizione organizzativa per la responsabilità del Servizio 2;
- la deliberazione del G.C. n. 50 del 25/03/2025, avente ad oggetto “Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2025/2027”.

### **DETERMINA**

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente trascritto:

- di approvare l’avviso pubblico che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale con il quale sono resi noti requisiti e modalità di accesso per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l’anno 2025;
- di approvare lo schema di domanda di partecipazione all’avviso pubblico per la concessione del contributo per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025.
- di stabilire che il termine ultimo per la ricezione delle domande di contributo sia fissato nelle ore 12,30 del giorno 10 aprile 2026.
- di accertare nella voce di entrata 149/2 del bilancio 2026 la somma di € 25.229,31.
- di prenotare la somma di € 25.229,31 nella voce in uscita 1010/6 del bilancio 2026, quale contributo per il pagamento dei canoni di locazione 2025.
- di dare atto che la spesa totale di € 25.229,31 trova imputazione sul capitolo 1010/6 del Bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2026

Artena, 19.02.2026

Il Responsabile del Servizio 2  
Dott.ssa Vincenza Latini

Si trasmette :

X Al Sindaco

X Al Segretario Generale

Al Resp. Servizio 1 “Amm.vo - Affari generali - Segreteria –Notifiche - Contenzioso e Legale – Gestione attività contrattuale - Trasparenza – Politiche del Personale – Protocollo informatico – Ufficio Elettorale – Servizi demografici e statistico”

Al Resp. Servizio 2 “Socio Assistenziale - Pubblica Istruzione - Servizio di orientamento al lavoro e all’occupazione – Formazione professionale - Cultura – Sport – Turismo – Biblioteca – Museo - Commercio – Trasporti – Agricoltura - U.R.P.

X Al Resp. Servizio 3 “Bilancio – Entrate tributarie- Sistema informatico”

Al Resp. Servizio 4 “LL.PP. - Manutenzioni – Cimitero - Attività amministrativa cimiteriale – Gestione amministrativa mezzi comunali- Urbanistica – Espropri – Sportello Unico Edilizia- Patrimonio – Sportello Unico Attività Produttive“Ambiente – Patrimonio – Usi civici”

Al Resp. Corpo Polizia Locale

---

Pubblicazione n. 183

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, nel sito internet del Comune di Artena: [www.comune.artena.rm.it](http://www.comune.artena.rm.it) – Sezione Albo Pretorio on-line.

Artena, lì 20-02-2026

IL Responsabile del Procedimento  
(Sandro LATINI)