**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA AI SENSI dell’art. 13 del D.lgs. n. 36/2023**

*il Comune di Artena è interessato ad individuare un immobile da acquistare*

*per aderire al Programma di “Potenziamento dei Centri per l’Impiego”.*

Il Comune di Artena, con sede in Artena Filippo Prosperi, 1 - C.F.:02311370585, Tel. 06/95191020

**RENDE NOTO**

* Che intende aderire alla manifestazione di interesse a valere sul “Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 1 “Politiche per il lavoro” Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES) ai sensi della DGR n. 692 del 5.09.2024 \_Piano straordinario di potenziamento dei servizi per il lavoro e delle politiche attive del lavoro del Lazio. Definizione dei criteri generali e autorizzazione alla concessione di risorse finanziarie ai Comuni sedi di CPI/Uffici Locali per l’adeguamento/ristrutturazione/manutenzione dei locali attualmente adibiti a sedi CPI/Uffici Locali o per l’acquisito con eventuali annessi lavori di nuove sedi”.
* Vista la D.G.C. n°94 del 16/05/2025;
* Che nel rispetto del perseguimento degli interessi pubblici e procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente ai sensi della normativa vigente in materia si comunica che il Comune di Artena è interessato ad individuare un immobile da acquistare da adibire a sede CPI/Uffici Locali funzionale alla destinazione d’uso specifica con le seguenti caratteristiche:
* l’immobile deve essere ubicato nel Comune di Artena e in zona baricentrica alle grandi vie di comunicazione territoriali;
* l’immobile oggetto di proposta dovrà avere i seguenti requisiti al momento della consegna:
* Destinazione urbanistica compatibile con l’uso previsto dal presente avviso immobiliare;
* Legittimità sotto il profilo urbanistico-edilizio;
* Destinazione compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati con una superficie minima di mq 450, accessori, locali tecnici e servizi compresi e superficie scoperta tassativamente con parcheggi nel rispetto degli standard urbanistici di cui alla L.R. 22/2023 e al DM 1444/68; ben servita e/o da poter inserire nella rete dei mezzi pubblici, a piano terra e facilmente accessibile alle persone con disabilità, dotato di spazi per servizi;
* Accessi idonei per diversamente abili;
* L’immobile deve essere fornito di agibilità e dotato di tutti gli impianti certificati e collaudati con particolare evidenza per impianti di condizionamento e climatizzazione, impianti per la telematica, impianti elettrici, impianto antiintrusione, impianto antincendio, impianto fotovoltaico e quanto altro per conformità alle vigenti norme in materia igienico-sanitarie ed efficientamento energetico;
* Essere dotato di ogni componente funzionale all’esercizio del servizio pubblico di che trattasi, compresa la realizzazione dello specifico layout di distribuzione funzionale interna, all’atto della consegna, chiavi in mano, improrogabilmente entro e non oltre il 31.12.2025;
* L’immobile oggetto di vendita, libero da vincoli, servitù o gravami di sorta, dovrà essere di piena proprietà e nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data della consegna.
* La proposta di acquisto per l’immobile, salvo la verifica dei requisiti e l’accettazione da parte dell’Ente sulla qualità e caratteristiche edili della fabbrica, è di € 400.000,00 comprensive di spese notarili e accessorie;

**Costituiscono inoltre caratteristiche preferenziali dell’immobile richiesto**

* Facilità di raggiungere l’immobile a piedi;
* Assenza di limitazioni all’uso delle superfici;
* Possibilità di avere accessi separati (pubblico, addetti);
* Sarà preferita la classe energetica superiore;
* Caratteristiche tecnologiche di ultima generazione e/o sperimentali.

**PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

La proposta, sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato, corredata della documentazione appresso indicata, inviata in plico chiuso, su cui sarà apposta la seguente dicitura: **“Indagine per acquisto di immobile da adibire a sede CPI/Uffici locali — NON APRIRE”**, dovrà pervenire entro il giorno 15/06/2025 entro le ore 13,00, a pena di esclusione, al seguente indirizzo: Comune di Artena, Filippo Prosperi, 1, 03039 Artena, *a mezzo servizio postale* con raccomandata A.R., in alternativa essere presentata a mano all’indirizzo suindicato nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, o inviata per PEC all’indirizzo: [comune.artena@pec.it](mailto:comune.artena@pec.it)

Le domande pervenute con modalità differenti da quelle sopra menzionate o in data o in orario oltre quanto stabilito, non saranno ricevibili e, pertanto, escluse.

Sul plico di spedizione o nell’oggetto della PEC, dovranno essere chiaramente indicati i dati de1 mittente, quali e-mail, indirizzo e recapito telefonico.

Non saranno prese in considerazione, e per l’effetto saranno ritenute irricevibili, le proposte ricevute fuori termine.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione con relativa offerta economica (ALLEGATI A e D);
2. Relazione tecnico-descrittiva dell’immobile (ALLEGATI B e C);
3. Planimetria dell’immobile.

Si precisa che il Comune di Artena non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai proponenti per la documentazione presentata, (compresa quella pervenuta fuori termine) che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Le proposte non sono vincolanti per l’Amministrazione, che, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di selezionare o meno, un’offerta idonea a soddisfare la finalità di detta indagine ovvero di non selezionare alcuna delle proposte pervenute. Il Comune di Artena si riserva inoltre, la facoltà di recedere dalle successive trattative senza obbligo di motivazione, in qualsiasi stato di avanzamento della trattativa. Nessun diritto sorge in capo all’operatore economico o al soggetto privato per il semplice fatto di aver presentato una proposta, nemmeno nel caso di individuazione di proposta conveniente.

Si specifica che il perfezionamento dell’acquisto è subordinato all’esito positivo della richiesta presentata alla Regione Lazio per Piano di Potenziamento dei Centri per l’impiego del Lazio, già aggiornato con DGR n. 337 del 16 maggio 2024, e del relativo finanziamento richiesto, e nulla potrà essere richiesto dal proponente.

L’Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Comune di Artena si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l’offerente dell'immobile proposto, al fine di verificarne la rispondenza alle caratteristiche richieste. Potrà altresì richiedere ulteriore documentazione, se ritenuta utile ai fini dell’esame delle proposte.

Responsabile del procedimento è l’Architetto Giuliano Morelli nella qualità di Responsabile del Servizio IV

Artena, lì 04 giugno 2025 Il Responsabile del Servizio IV

*Architetto Giuliano Morelli*