

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SELEZIONE

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'EVENTUALE INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL "PALAZZETTO DEL GOVERNATORE" – INTERVENTO FINANZIATO PNRR – IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA DI CUI ALL'ART. 14 DEL D.LGS. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 9 luglio 2021 che individua le amministrazioni titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, co. 1, del citato decreto-legge 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021;

Visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 24 settembre 2021, n. 229, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione", e, in particolare l'allegata Tabella A dalla quale risulta l'assegnazione di risorse al Ministero del lavoro e delle politiche sociali pari a € 600 milioni per la realizzazione della Missione M5 - Componente C1 - Tipologia "Investimento" - Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego", per le annualità 2020-2025;

Visto il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, dell'11 ottobre 2021, che istituisce, ai sensi dell'articolo 8, comma 1 del citato Decreto-legge n. 77 del 2021, l'Unità di Missione per il coordinamento delle attività di gestione degli interventi previsti nel PNRR a titolarità del Ministero stesso nonché per il loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, con durata fino al completamento dell'attuazione dei predetti interventi;

Vista la legge regionale 28 ottobre 2016, n. 13 "Disposizioni di riordino in materia di informazione e comunicazione";

Visto il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 28 giugno 2019, n. 74 di adozione del "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro";

Visto il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 22 maggio 2020, n. 59 recante "Modifiche al Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro";

Visto il decreto del Segretario Generale protempore del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 4 settembre 2020, n. 123, con il quale sono state individuate le modalità e i termini per la trasmissione, da parte delle regioni, della documentazione necessaria al trasferimento delle risorse, incluse le modalità di predisposizione ed invio dei Piani attuativi regionali di potenziamento dei centri per l'impiego, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 28 giugno 2019, n. 74, nonché le modalità e i termini per la presentazione delle relazioni concernenti i flussi finanziari e lo stato di avanzamento delle attività e delle iniziative intraprese in attuazione di quanto previsto dal Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle

politiche attive del lavoro;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 16 maggio 2024, n. 337 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)" – Aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Regione Lazio”;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 720 del 7 agosto 2025, avente ad oggetto “Modifiche e integrazioni al Piano di organizzazione della rete dei servizi pubblici per il lavoro nel Lazio”, con la quale è stata prevista, tra l'altro, l'apertura del Centro per l'Impiego del Comune di Artena;

Visto che con nota della Direzione Istruzione, Formazione e Politiche per l'Occupazione della Regione Lazio, prot. n. 819274 dell'8 agosto 2025, è stato chiesto al Comune di Artena di avviare, con assoluta urgenza, l'iter finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, per la realizzazione della sede del Centro per l'Impiego;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 25/08/2025, rettificata con Deliberazione n. 136 del 26/08/2025, avente ad oggetto “Approvazione e dichiarazione di pubblico interesse della proposta di realizzazione di un Centro per l'Impiego nel Comune di Artena, con contestuale nomina del Responsabile del Procedimento e approvazione dello schema di Avviso”;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 152 del 15/09/2025 avente ad oggetto “Riqualficazione edificio comunale esistente per apertura nuovo Centro per l'Impiego. Comune di Artena – CUP F94G25000030002. Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego”, approvato ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023; Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 19/09/2025 avente ad oggetto “PNRR – Missione 5 Inclusione e Coesione, Componente 1 Politiche per il Lavoro, Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES). Approvazione proposta di realizzazione di un Centro per l'Impiego nel Comune di Artena e autorizzazione al Sindaco per l'acquisto e l'acquisizione al patrimonio comunale. CUP F94G25000030002”;

Vista la Determinazione della Direzione Regionale Istruzione, Formazione e Politiche per l'Occupazione n. G12887 del 07/10/2025, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa pari ad € 2.533.990,00 a favore del Comune di Artena, comprensivo di eventuali incrementi di prezzo ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

Vista la Determina comunale di accertamento in entrata n°862/2025 Registro Generale e n°300/2025 Registro Servizio del 16/10/2025, con la quale è stato accertato il contributo regionale di € 2.533.990,00 derivante dalla Determinazione Regionale G12887/2025;

Considerato che è attualmente in corso di redazione il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione, restauro e adeguamento funzionale del “Palazzetto del Governatore”, destinato a nuova sede del Centro per l'Impiego nell'ambito dell'intervento finanziato a valere sulla Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR;

Ritenuto opportuno, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo e della successiva adozione della determinazione a contrarre, procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse non vincolanti da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, al fine di garantire tempestività, trasparenza e ampia partecipazione alla futura procedura negoziata;

Precisato che il presente avviso ha carattere meramente esplorativo, non costituisce avvio di procedura di gara, non comporta alcun vincolo per l'Amministrazione né diritto di prelazione o affidamento in capo agli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse;

Dato atto che la successiva eventuale procedura negoziata sarà avviata esclusivamente a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e dell'adozione della relativa determinazione a contrarre, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

che, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo e della successiva adozione della determinazione a contrarre, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse non vincolanti da parte di operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

che l'importo presunto dei lavori, sulla base del quadro economico preliminare, risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

che i lavori rientrano nella categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, per classifica adeguata all'importo stimato dell'intervento, e comunque non inferiore alla classifica III-bis (fino a € 1.500.000);

che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata potrà avvenire mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 2, e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

che il presente avviso ha carattere meramente esplorativo, non costituisce avvio di procedura di gara, non determina alcun vincolo per l'Amministrazione né attribuisce agli operatori economici alcun diritto o aspettativa alla successiva fase di affidamento;

Atteso che l'avviso dovrà indicare i requisiti minimi richiesti agli operatori economici ai fini dell'eventuale successiva procedura negoziata;

Ritenuto opportuno garantire, sin dalla fase esplorativa, il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e proporzionalità previsti dal D.Lgs. 36/2023.

INVITA

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, a presentare manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Gli operatori economici possono partecipare in forma singola o associata, ai sensi degli artt. 65 e 68 del D.Lgs. 36/2023;

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023. In tal caso, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti oggetto di avvalimento e presentare, in sede di gara, tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente. Resta fermo che, per i requisiti tecnico-professionali strettamente connessi all'esecuzione dei lavori, il soggetto ausiliario dovrà eseguire direttamente le prestazioni per cui tali requisiti sono richiesti, nei limiti e alle condizioni di legge;

1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati, ai fini dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, restauro e adeguamento funzionale del "Palazzetto del Governatore".

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo, non costituisce avvio di procedura di gara e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO ALLE MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL COMPESO A BASE D'ASTA:

2.1. natura della prestazione:

L'intervento riguarda i lavori di ristrutturazione, restauro e adeguamento funzionale del "Palazzetto del Governatore", immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, destinato a nuova sede del Centro per l'Impiego.

Le lavorazioni previste, in via preliminare e salvo quanto sarà definito nel progetto esecutivo, comprendono:

- opere di restauro architettonico e conservativo;
- interventi di consolidamento e risanamento strutturale;
- rifacimento e ripristino di coperture, intonaci, infissi e finiture storiche;
- adeguamento funzionale e impiantistico dell'immobile;
- eventuali interventi su superfici decorate, qualora previsti nel progetto esecutivo.

2.2 Importo presunto dei lavori

L'importo presunto dei lavori, sulla base del quadro economico preliminare, è stimato in:

€ 1.449.019,44 oltre IVA, così articolato:

- € 1.073.347,73 per lavori soggetti a ribasso;
- € 322.004,32 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- € 53.667,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Categoria prevalente: OG2 – Classifica non inferiore alla III-bis.

2.3 Modalità di affidamento

L'affidamento dei lavori avverrà, previa approvazione del progetto esecutivo e adozione della determinazione a contrarre, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto ha ad oggetto lavori di restauro e adeguamento funzionale di immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed è così classificato:

- CPV: 45454100-5 – Lavori di restauro;
- Categoria prevalente: OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- Classifica minima richiesta: III-bis (fino a € 1.500.000);

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

- 3.1. **termine di presentazione delle candidature:** ore 9:00 del giorno 20/03/2026;
- 3.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo - Comune di Artena Via Filippo Prospero n. 1 – 00031 Artena (RM);
- 3.3. **modalità:** secondo quanto previsto al successivo punto 6;
- 3.4. **Verifica della documentazione allegata alle richieste di candidatura:** il giorno 20/03/2026 a partire dalle ore 12:00 presso l'Ufficio Tecnico

4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

4.1. Requisiti di ordine generale (art. 94-98 D.lgs. 36/2023 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato gli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Ai sensi dell'art. 68 del D.lgs. 36/2023 è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla medesima procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima procedura in forma associata. In caso di violazione, sono esclusi dalla procedura tutti i soggetti coinvolti.

4.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto dei lavori da affidare.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023, secondo le modalità vigenti nello Stato di stabilimento.

4.3 Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa)

Gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo autorizzato ai sensi della normativa vigente, per:

- Categoria prevalente: OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- Classifica non inferiore alla III-bis (fino a € 1.500.000), adeguata all'importo dei lavori stimato nel presente avviso.

In caso di partecipazione in forma associata (RTI, consorzi), i requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti secondo le disposizioni di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.

5. OBBLIGHI E CONDIZIONI SPECIFICHE CONNESSE AL FINANZIAMENTO PNRR

L'intervento è finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego".

Pertanto, gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse dichiarano sin d'ora, in caso di eventuale aggiudicazione, di impegnarsi al rispetto delle seguenti disposizioni:

5.1 Tracciabilità dei flussi finanziari

Impegno ad adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., utilizzando conti correnti dedicati e strumenti di pagamento tracciabili.

5.2 Rispetto del principio DNSH e dei criteri ambientali

Impegno a porre in essere tutte le operazioni e procedure necessarie al rispetto:

- del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (Do No Significant Harm – DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- dei criteri ambientali minimi (CAM) applicabili;
- degli ulteriori obblighi previsti dalla normativa PNRR e dalla disciplina europea in materia di sostenibilità ambientale.

L'operatore economico sarà tenuto alla compilazione della checklist DNSH e alla produzione della documentazione richiesta in fase di gara ed esecuzione.

5.3 Rispetto delle priorità trasversali – Art. 47 D.L. 77/2021

L'operatore economico dovrà dichiarare il numero dei dipendenti in organico:

- Se con numero di dipendenti inferiore a 15: dichiarazione di non ricadere nell'ambito di applicazione dell'art. 47, comma 2, del D.L. 77/2021.
- Se con numero di dipendenti pari o superiore a 15: impegno a trasmettere, in caso di aggiudicazione, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021, entro 6 mesi dalla stipula.
- Se con numero di dipendenti superiore a 50: allegazione dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 198/2006.

5.4 Titolarità effettiva

L'operatore economico dovrà rendere apposita dichiarazione in materia di titolarità effettiva, secondo il modello allegato all'avviso, ai sensi della normativa in materia di prevenzione del riciclaggio e degli obblighi PNRR.

5.5 Clausola generale PNRR

L'operatore economico prende atto che l'affidamento sarà subordinato al rispetto di tutti gli obblighi, controlli, verifiche e adempimenti previsti dalla normativa nazionale ed europea in materia di PNRR, nonché dalle disposizioni impartite dall'Amministrazione finanziatrice.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo PEC all'indirizzo comune.artena@pec.it entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 20/03/2026 e dovranno contenere:

Domanda di partecipazione. La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico. In caso di partecipazione in forma associata (raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito), la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio. Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore, dovrà essere allegata copia della procura in corso di validità. Alla domanda dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale l'operatore economico, sotto la propria responsabilità:

- a) dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94–98 del D.Lgs. 36/2023;
- b) dichiara di essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto dei lavori;

- c) dichiara il possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2, classifica non inferiore alla III-bis, adeguata all'importo stimato dell'intervento;
- d) dichiara l'indirizzo PEC al quale ricevere eventuali comunicazioni;
- e) dichiara di accettare senza riserve tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
- f) dichiara di impegnarsi, in caso di eventuale invito alla procedura negoziata e successiva aggiudicazione, al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;
- g) dichiara di impegnarsi al rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, dei criteri ambientali minimi (CAM) e di tutti gli obblighi previsti dalla normativa PNRR;
- h) dichiara il numero dei dipendenti in organico ai fini dell'applicazione dell'art. 47 del D.L. 77/2021:
 - se inferiore a 15, dichiarazione di non ricadere nell'ambito di applicazione;
 - se pari o superiore a 15, impegno a trasmettere, in caso di aggiudicazione, la relazione di genere entro 6 mesi dalla stipula;
 - se superiore a 50, allegazione dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006;
- i) dichiara la titolarità effettiva dell'operatore economico secondo il modello allegato al presente avviso;
- j) dichiara di essere informato, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), che i dati personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, la dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta digitalmente da ciascun operatore economico partecipante e dovrà indicare il soggetto designato quale capogruppo mandatario in caso di eventuale invito alla procedura negoziata.

La documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonea procura.

Dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.artena@pec.it entro il termine indicato nel presente avviso.

Si ritiene ammissibile anche la **presentazione cartacea** dei documenti di cui al precedente punto 1) in tal caso la stessa dovrà pervenire al seguente indirizzo entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 20/03/2026: **Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Filippo Prospero n. 1 – 00031 Artena (RM)**;

6. SELEZIONE

Il RUP provvederà all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora indicati nel presente, alla verifica della regolarità formale delle manifestazioni di interesse pervenute e del possesso dei requisiti richiesti. Gli operatori economici risultati privi dei requisiti prescritti saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.

All'esito della verifica, si procederà all'individuazione dei soggetti da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata secondo una delle seguenti modalità:

- ☐ invito a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
- oppure
- ☐ qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano in numero superiore a quello ritenuto congruo per la procedura negoziata, si procederà mediante sorteggio pubblico tra gli operatori economici in possesso dei requisiti, fino al raggiungimento del numero massimo di 15 soggetti da invitare.

Le modalità operative del sorteggio saranno rese note mediante apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale. Il presente avviso non costituisce graduatoria di merito né attribuisce punteggi.

7. NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE

Il RUP intende individuare, con le modalità indicate al precedente punto 6, almeno n. 10 operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 36/2023.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano in numero superiore a quello ritenuto congruo, si procederà secondo le modalità indicate al punto 6.

Qualora, invece, il numero di operatori economici in possesso dei requisiti sia inferiore a 10, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori da invitare mediante ulteriori individuazioni, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine previsto dal presente avviso;
- non sottoscritte digitalmente;
- prive della documentazione richiesta;
- presentate da operatori economici privi dei requisiti prescritti.

Resta ferma la possibilità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, nei limiti consentiti dalla normativa vigente, con esclusione delle carenze afferenti al possesso dei requisiti sostanziali di partecipazione.

Artena, 5 Marzo 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV

Arch. Giuliano Morelli